



- Dos mil novecientos ochentinueve -

28794

NÚMERO NOVECIENTOS TREINTITRES  
 COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, EN LA CIUDAD DE NASCA  
 QUE OTORGA DON ALBINO GALLEGOS ATAHUA, PROVINCIA DEL MISMO  
 A FAVOR DE DOÑA ZENaida FILONILA HUAYTA, NOMBRE, DEPARTAMENTO  
 TA ATAHUA VDA. DE NAVARRETE, DE ICA, DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ, A LOS  
 VEINTIDOS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTI  
 SEIS, ANTE MÍ: YOLANDA VELÁSQUEZ CARRIÓN, NOTARIA, ABOGADO DE LA PRO  
 VINCIA DE NASCA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL N°21446566  
 Y REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES N°10435242, COMPARECIERON, DE  
 UNA PARTE, DON ALBINO GALLEGOS ATAHUA, PERUANO, IDENTIFICADO CON  
 LIBRETA ELECTORAL N°22070722, AGRICULTOR, SOLTERO, CON DOMICILIO  
 EN EL PASAJE QUISPE SIN NÚMERO, DE ESTA CIUDAD; Y DE LA OTRA PAR  
 TE DOÑA ZENaida FILONILA HUAYTA ATAHUA VDA. DE NAVARRETE, PE  
 RUANA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL N°220718881, OCUPACIÓN SU  
 CASA, VIUDA DE PABLO NAVARRETE HERNÁNDEZ, CON DOMICILIO EN EL PA  
 SAJE OLAYA N°210 SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE NASCA, LOS COM  
 PARECIENTES SON MAYORES DE EDAD, INSTRUIDOS EN EL IDIOMA CASTELLA  
 NO, EXPEDITOS EN LOS EJERCICIOS DE SUS DERECHOS CIVILES, QUIENES  
 JUZGUE CON PLENA CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO BASTANTE DEL  
 ACTO POR EL CUAL COMPARECEN Y DESPUÉS DE HABER CUMPLIDO CON LO  
 PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS CINCUENTICUATRO Y TRES SIGUIENTES DE LA  
 LEY DEL NOTARIADO, ME ENTREGARON UNA MINUTA FIRMADA Y AUTORIZADA  
 POR LETRADO, PARA QUE SU CONTENIDO SEA ELEVADO A INSTRUMENTO PÚ  
 BLICO, LA QUE SIGNADA CON EL N°743, QUEDA AGREGADA A SU LEGAJOT  
 RESPECTIVO Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE,

SEÑOR NOTARIO: SE AVASE UD. EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS



//. UNA DE COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGA DON ALBINO GALLEGOS ATAHUA CON L.E. Nº 22070722, Y DOMICILIADO EN EL PASAJE QUISPE S/N., SAN CARLOS NASCA, A QUIÉN SE LE DENOMINARÁ EL VENDEDOR Y DE LA OTRA PARTE DONA ZENAIDA FILONILA HUAYTA ATAHUA VDA. DE NAVARRETE CON L.E. Nº 22071881 Y DOMICILIADA EN LA CALLE JOSÉ POLAYA Nº 210 SAN CARLOS NASCA A QUIÉN SE LE DENOMINARÁ LA COMPRADORA EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES.

PRIMERO.- DON ALBINO GALLEGOS ATAHUA ES PROPIETARIO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES EN UN 20% DEL INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA MANO DERECHA DEL PASAJE QUISPE S/N., DE LA URBANIZACIÓN SAN MIGUEL DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE NASCA, DEPARTAMENTO DE ICA, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SON: POR EL NORTE, CON UNA CALLE SIN NOMBRE, EN PROYECCIÓN POR DONDE MIDE 40.00 ML.; POR EL SUR CON PROPIEDAD DE JUANA QUISPE ATAHUA POR DONDE MIDE 40.40 ML.; POR EL ESTE CON EL PASAJE QUISPE MIDIENDO 13.00 ML.; Y POR EL OESTE CON LA TESTAMENTARIA MONROY CON 13.00 ML. ENCERRANDO UN ÁREA TOTAL DE 532.60 M<sup>2</sup> (QUINIENTOS TREINTIDOS METROS Y SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS), CUYO DOMINIO Y PROPIEDAD LO TIENEN ADQUIRIDO POR HERENCIA DE SU CAUSANTE DON ALBINO GALLEGOS ROMANÍ, SEGÚN SENTENCIA DE DECLARATORIA DE HEREDEROS EXPEDIDA POR EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DE NASCA QUE DESPACHA EL DR. JULIO CÉSAR SEMINANTO MARTINO Y SECRETARIA ALICIA LÓPEZ VALDEZ, CON FECHA 10 DE SETIEMBRE DE 1990, EN DONDE FUERON DECLARADOS COMO SUS HEREDEROS, EL VENDEDOR DON ALBINO GALLEGOS ATAHUA Y SUS HERMANOS DELFINA GALLEGOS ATAHUA, ANTONIO GALLEGOS ATAHUA, ELISA GALLEGOS ATAHUA Y VICTOR GALLEGOS ATAHUA.

SEGUNDO.- POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA DON ALBINO GALLEGOS ATAHUA DA EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA LOS DERECHOS Y





- Dos mil novecientos ochentidos -

28792

ACCIONES EN UN 20% QUE LE CORRESPONDE DEL INMUEBLE URBANO, DESORITO EN LA CLÁUSULA ANTERIOR A DOÑA ZENaida FILONILA HUAYTA ATAHUA DE NAVARRETE, POR EL PRECIO PACTADO DE COMÚN ACUERDO DE S/2,500.00 NUEVOS SOLES. (DOS MIL CINCUENTOS Y 00/100 NUEVOS SOLES QUE DECLARA EL VENDEDOR HABER RECIBIDO EN EFECTIVO Y BILLETES CIRCULARES A SU ENTERA SATISFACCIÓN, RENUNCIANDO CUALQUIER RECLAMO POSTERIOR. TERCERO. EN LAS ACCIONES Y DERECHOS DE ESTA COMPRA-VENTA COMPRENDE TODO CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO CORRESPONDE A LO VENDIDO, COMO AJRES, SUELOS, AGUAS, USOS, COSTUMBRES, ENTRADAS, SALIDAS, SERVIDUMBRES, QUIÉN ASIMISMO DECLARA QUE SOBRE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL BIEN QUE ENAJENA NO PESA NINGUNA CLASE DE GRÁVAMEN, COMO HIPOTECAS, MEDIDA JUDICIAL, O EXTRAJUDICIAL QUE LIMITE O RESTRIJA SU DERECHO DE LIBRE DISPOSICIÓN, NO OBSTANTE SE ALLANA A LA EXICCIÓN Y SANEAMIENTO DE ACUERDO A LEY. CUARTO. AMBAS PARTES DECLARA QUE EXISTE LA MÁS JUSTA EQUIVALENCIA ENTRE EL VALOR DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL BIEN Y EL PRECIO CONVENIDO POR LO QUE SE HACE MUTUA Y RECÍPROCA DONACIÓN DE CUALQUIER EXCESO O DIFERENCIA QUE PUDIERA EXISTIR RENUNCIANDO A TODA ACCIÓN O EXCEPCIÓN COMO ERROR, DOLO, LESIÓN, Y CUALQUIER OTRA QUE PUDIERA INVALIDAR, SIENDO MENTE DE LAS PARTES QUE ESTA COMPRA-VENTA SEA FIRME Y SURTA SUS EFECTOS LEGALES. QUINTA. VENDEDOR Y COMPRADORA DECLARAN QUE LA PRESENTE MINUTA SE ENCUENTRA EXONERADA DEL PAGO DEL IMPUESTO DE ALCASALA, SEGÚN LO DISPONE EL DECRETO LEGISLATIVO 776 EN ACTUAL VIGENCIA. AGREGUE Ud. SEÑOR NOTARIO LAS DEMÁS CLÁUSULAS DE LEY Y SÍRVASE EXPEDIR EL PARTE CORRESPONDIENTE AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE NASCA, NASCA, VEINTICINCO DE OCTUBRE DE MIL NO



//VECIENTOS NOVENTISEIS. FIRMADO: FIRMA DE ALBINO GALLEGOS ATAHUA.-  
 FIRMA DE ZERAI DA FILONILA HAYTA ATAHUA VDA. DE NAVARRETE. AUTO-  
 RIZADA LA PRESENTE MINUTA POR LA DRA. ROSA G. J. HERRERA TORDOYALA  
 ABOGADO REG. Nº 1419 REINSC. Nº 849 CIA. I. -.-.-.-.-  
 ANOTACION EN EX MINUTA.- EL PAGO DE IMPUESTO DE ALCAVALA QUEDA  
 SUJETO DE ACUERDO A LO QUE DISPONE EL DECRETO LEGISLATIVO Nº 2776  
 LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL EN ACTUAL VIGENCIA.- NASCA, VEINTICHO-  
 BO DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTISEIS. YOLANDA VELÁSQUEZ  
 CARRIÓN NOTARIA ABOGADO DE LA PROVINCIA DE NASCA. UN SELLO DE LA  
 NOTARIA.-.-.-.-.-  
 Y SONDEROS LOS CON DON CILUSINO NIUD, SERVIDORES  
 EN SU VIRTUD, LE DA QUE LES FUE A LOS OTORGANTES LA PRESENTE ES-  
 CRITURA DE COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, PORMÍ LA NOTARIA,  
 SE AFIRMARON Y RATIFICARON EN SU CONTENIDO, DÁNDOLA POR FIRME Y  
 VÁLIDA EN TODOS LOS TÉRMINOS EN QUE ESTÁ REDACTADA. ASÍ LO DI-  
 JERON OTORGARON Y FIRMARON; DOY FE.-.-.-.-.-  
 CONSTANCIA, YO LA NOTARIO, DEJO CONSTANCIA DE QUE LA PRESENTE ES-  
 CRITURA SE ENCUENTRA REGISTRADA BAJO EL Nº 933, Y CORRE A FOJAS  
 2,981 A FOJAS 2,982 VLT. DE MI REGISTRO CORRIENTE DE ESCRITURAS  
 PÚBLICAS, CORRESPONDIENTE AL BIENIO EN CURSO: 1,995-1,996.- ASIMI-  
 MO DEJO CONSTANCIA QUE EL PROCESO DE FIRMAS CONCLUYÓ EL DÍA 25 DE  
 OCTUBRE DE 1,996.- DOY FE.- ENMENDADO DOS VECES TREINTITRES -  
 VALE - DOY FE.  
 ALBINO GALLEGOS ATAHUA  
 ZERAI DA FILONILA HAYTA ATAHUA VDA. DE NAVARRETE  
 YOLANDA VELÁSQUEZ CARRIÓN  
 NOTARIA - ABOGADO NASCA

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 410

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°933 DE: COMPRA – VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; DE FECHA: 25 DE OCTUBRE DE 1,996; QUE OTORGA: DON ALBINO GALLEGOS ATAHUA; A FAVOR DE: DOÑA ZENAIDA FILONILA HUAYTA ATAHUA VDA. DE NAVARRETE; EXTENDIDA ANTE LA EX NOTARIO PÚBLICO: YOLANDA VELASQUEZ CARRION, DEL PROTOCOLO N° 6, DEL BIENIO 1,995 – 1,996, FOLIO N° 2,981 AL FOLIO N° 2,982 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): OSCAR RAMIRO SOLAR MUÑOZ, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 41436728. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 699 DE FECHA 18 DE SETIEMBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 024697, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 22 DE SETIEMBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR

2004